

# LOCHAU PRESSANT

AKTIONS - UND INFORMATIONENZEITUNG DER GEMEINDE LOCHAU

## Liebe Lochauerinnen und Lochauer!

### Einladung zur Projekt-Information in der Festhalle: Neubauprojekt „DIE NEUE SEESCHANZE“ auf dem ehemaligen Dornier-Areal

Was lange währt, wird endlich gut. Im seit vielen Jahren brach liegenden Dornier-Areal soll bald neues Leben einkehren. Die gesamte Liegenschaft inkl. angrenzendem Nachbargrundstück wurde vor zwei Jahren von den Firmen Schertler-Alge und Rhomberg-Bau gemeinsam erworben. In enger Zusammenarbeit der Bauträger mit der Gemeinde und den Behörden konnte nun ein für alle Seiten optimales Projekt entwickelt werden. Dabei ist es gelungen, die Vorstellungen und Zielsetzungen der Gemeinde für dieses Areal respektive für Lochau Süd in idealer Weise in der Konzeption zu berücksichtigen. Die Planung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Baumschlager/Eberle. Bereits im städtebaulichen Masterplan und im räumlichen Entwicklungskonzept wurden quartiersrelevante Aspekte in die Entwürfe einbezogen. Neben hochwertigem Geschoßwohnbau im rückwärtigen Bereich ist an der Straße eine gemischt genutzte Bebauung geplant. Neben Wohnungen sollen hier auch gewerblich genutzte Bereiche entstehen. Bei der Entwicklung der Bebauung wurde besonderes Augenmerk auf nachhaltige und ökologische Bauweise und auf optimale Einbettung in den landschaftlichen Außenraum gelegt.

Die im Gesamtkonzept integrierten Geh- und Fahrradwege werden vom Bauträger und den Grundeigentümern der Öffentlichkeit zur Benutzung zur Verfügung gestellt. Als Ergänzung des örtlichen Fuß- und Radwegenetzes sind zwei Nord-Süd-



und eine Ost-West-Verbindung geplant, die im Zuge der Projektrealisierung errichtet werden. Damit ist die fußläufige Anbindung des Areals an das umliegende Quartier und in Richtung Bregenz gesichert. Die Gemeinde konnte sich damit einen wesentlichen Lückenschluss des öffentlichen Wegenetzes in Lochau Süd sichern.

Zur Sicherstellung der optimalen Einbettung in den quartiersspezifischen Außenraum wurde in enger Abstimmung zwischen den Landschaftsarchitekten, der Gemeinde und dem Bauträger ein Außenanlageplan für die Wohnbebauung entwickelt.

Als integraler Bestandteil wurde gleichzeitig eine Planstudie inkl. Grünraumkonzept für den nördlich des Mühlbaches situierten öffentlichen Bereich mit Kindergarten, Jugendspielplatz und Park der Generationen entwickelt. Damit wurden bereits heute in beispielhafter Weise notwendige nachbarschaftliche Aspekte für eine zukünftige Realisierung des neuen

Kindergartens in Lochau Süd vorausgedacht.

Die Baueingabe für das erste Baufeld ist erfolgt und wurde im Bauausschuss bereits positiv behandelt. Dies nehmen die Gemeinde und die Firmen Schertler-Alge und Rhomberg-Bau zum Anlass um die Öffentlichkeit über das geplante Projekt zu informieren. Angelehnt an die historische Bedeutung der Örtlichkeit erhielt das Projekt den Namen „DIE NEUE SEESCHANZE“. Die Projektunterlagen können von allen, die daran interessiert sind, am Freitag, dem 16.10.2009 von 18 - 20 Uhr und am Samstag, dem 17.10.2009 von 10 - 12 Uhr in der Festhalle Lochau besichtigt werden. Vertreter der Gemeinde und der Bauträger stehen Ihnen dabei vor Ort für Fragen und Informationen zur Verfügung. Um die Spannung zu erhalten, wollen wir noch nicht alle Details verraten. Aber eines kann man mit Sicherheit schon sagen: Lochau Süd wird durch die geplante Neubebauung um ein wesentliches Stück attraktiver.