



**„Ökologisches Bauen ist für uns schon lange Standard. Deshalb setzen wir das natürlich auch bei der neuen Seeschanze um.“**

Karl Nußbaumer, Rhomberg Bau

# Einzigartige Chance auf Wohnen am See

*„Nah zum See, nah zur Stadt und nah zum Berg“ – das ist das Motto der neuen Seeschanze in Lochau. Was ist das Besondere an diesem Wohnprojekt?*

**Manfred Eisbacher:** Einfach alles. Einerseits die Lage, andererseits die modernen und ansprechenden von Baumschlager/Eberle geplanten Wohnkörper. Zudem die Zusammenarbeit zweier renommierter Vorarlberger Bauunternehmen wie Rhomberg Bau und Schertler-Alge.

*Wie kam es zur Zusammenarbeit?*

**Manfred Eisbacher:** Wir wollten das Bestmögliche für die Verwertung des ehemaligen Dornier Areals herausholen. Deshalb haben Schertler-Alge und Rhomberg Bau ihre Kompetenzen und Erfahrung in dieses Projekt eingebracht und die gemeinsame Gesellschaft „Wohnen am See Bauträger GmbH“ für die operative Umsetzung gegründet.



*Mit der Verwertung des brach liegenden Dornier-Areals geht ein großer Wunsch der Bevölkerung in Erfüllung. Wie wird die neue Seeschanze?*

**Karl Nußbaumer:** Die neue Seeschanze besteht aus sechs Baukörpern mit 95 Wohnungen. Die versetzte Anordnung der Häuser auf dem leicht abfallenden Gelände wurde mit besonderem Augenmerk entwickelt, um möglichst vielen Wohnungen den Blick auf den See zu eröffnen, aber auch ein Höchstmaß an Privatsphäre zu gewährleisten. Es gibt 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Lift, großen Terrassen, genügend Tiefgaragenplätzen und exklusive Penthäuser mit einzigartigem Ausblick.

*Klingt gut. Kann man sich schon jetzt überzeugen, wie schön die Aussicht tatsächlich ist?*

**Karl Nußbaumer:** Natürlich. Wir haben extra dafür zwei Aussichtstürme auf dem Areal errichtet. Dort können Interessierte nach Terminvereinbarung die atemberaubende Aussicht an dieser herrlichen Lage genießen und sich voller Vorfreude auf ganz neue Wohnräume einstellen.

*Was bietet die Seeschanze abgesehen von der malerischen Aussicht?*

**Manfred Eisbacher:** Jede Menge. Schon rein von der Lage her ist die neue Seeschanze ein Projekt, das sämtliche Bedürfnisse befriedigt. Der Bodensee ist vor der Haustüre. Die Nähe zur Bregenzer Innenstadt lädt zum gemütlichen Verweilen ein und wer's lieber sportlich mag, kann die Natur am Pfänderhang genießen.

*Neben einer traumhaften Lage und einer ansprechenden Architektur kommt es bei Immobilien auch auf die Nachhaltigkeit an. Wie sieht's hier bei der neuen Seeschanze aus?*

**Karl Nußbaumer:** Ökologisches Bauen ist für uns nicht nur ein Schlagwort, sondern seit langem Standard. Das setzen wir natürlich auch bei der neuen Seeschanze um. So haben die Objekte Schindelfassaden aus heimischen Hölzern, Solaranlagen für die Warmwasseraufbereitung und geheizt wird mittels Erdwärme.

*Ist die Seeschanze für Investoren attraktiv?*

**Karl Nußbaumer:** Selbstverständlich. In dieser exponierten Lage und mit den Vorteilen der Wohnanlage Seeschanze handelt es sich um extrem wertbeständige Immobilien. Was natürlich speziell für Investoren interessant ist. Zudem können bei Bedarf auch Investorenförderungen lukriert werden.

*Die Vorbereitungen dauern seit längerem an. Wann ist offizieller Baustart?*

**Manfred Eisbacher:** Wir arbeiten mit Hochdruck an der Realisierung der neuen Seeschanze. Der Verkauf hat eben begonnen und uns freut die enorme

Nachfrage. Läuft alles weiterhin nach Plan, beginnen die Bauarbeiten im Sommer 2010. Ende 2012 erfolgt dann die Fertigstellung dieser exklusiven Wohnanlage.



**„Nah zum See, nah zur Stadt und nah zum Berg – das ist das Motto der attraktiven Wohnanlage Seeschanze in Lochau.“**

Manfred Eisbacher, Schertler-Alge

*Zurück zur Zusammenarbeit zwischen Schertler-Alge und Rhomberg Bau – wohin kann sich jemand wenden, der sich für eine Wohnung in der neuen Seeschanze interessiert?*

**Manfred Eisbacher:** Ganz einfach. Ein Anruf bei Kollege Nußbaumer von Rhomberg Bau oder mir genügt genauso wie ein E-Mail. Dann nehmen wir Kontakt auf und laden Interessierte recht herzlich ein, dieses einmalige Projekt mit allen Details kennenzulernen.

Anzeige

## Daten und Fakten

### Die neue Seeschanze:

- + 95 Eigentumswohnungen
- + 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen  
48,7 bis 107,8 Quadratmeter
- + Penthäuser 77,6 bis 178 Quadratmeter
- + 132 Tiefgarageneinstellplätze
- + 40 Autoabstellplätze
- + 2 Car-Sharing-Plätze

### Seeschanze – Wohnen am See Bauträger GmbH

Hofsteigstraße 4 | 6923 Lauterach

Telefon: 0 55 74 403-0 | Karl Nußbaumer

Telefon: 0 55 74 68 88-0 | Manfred Eisbacher

info@seeschanze.at | www.seeschanze.at