

Pressekonferenz, Bregenz, 09. Dezember 2009

VERKAUFSSTART: DIE NEUE SEESCHANZE

Die außergewöhnliche Nähe



zum Bodensee



zur Stadt



zum Pfänder

Zwischen Bregenz und Lochau, zwischen Bodensee und Pfänder, zwischen Natur und städtischer Infrastruktur entsteht auf dem ehemaligen Dornier Areal ein Wohnpark in unvergleichlicher Lage.

DIE NEUE SEESCHANZE ist ein außergewöhnliches Projekt. Ebenso außergewöhnlich ist die Zusammenarbeit von zwei renommierten Vorarlberger Bauunternehmen. Um die Chance dieser einmaligen Lage optimal zu nutzen, bringen Schertler-Alge und Rhomberg Bau ihre Kompetenzen und Erfahrung in dieses Projekt ein und haben eine gemeinsame Gesellschaft, die „Wohnen am See Bauträger GmbH“ für die operative Umsetzung gegründet.

DIE NEUE SEESCHANZE besteht aus sechs Punktbauten, die sich harmonisch in die Parklandschaft am Pfänderhang einfügen. Die versetzte Anordnung der Häuser auf dem sanft abfallenden Gelände wurde mit besonderem Augenmerk entwickelt, um möglichst vielen Wohnungen den Blick auf den See zu eröffnen aber auch ein Höchstmaß an Privatsphäre zu gewährleisten.

Es werden 2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen mit großen Terrassen und exklusive Penthäuser angeboten. Die gehobene Ausstattung, die nachhaltige Bauweise und die hochwertige Freiraumgestaltung gewährleisten höchsten Wohnkomfort. Das vom Architekturbüro „baumschlager eberle“ geplante Ensemble besticht durch den sensiblen Umgang mit der außergewöhnlichen Lage und die zeitgemäße Ästhetik, die dem Projekt eine eigenständige Identität und einzigartige Atmosphäre verleiht.



Ein Gemeinschaftsprojekt
von Schertler-Alge GmbH und Rhomberg Bau GmbH



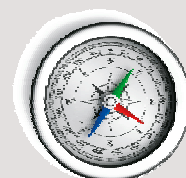
„Zum einen ist die Lage dieses Projekts etwas ganz Besonderes: die Nähe zur Stadt und der hohe Freizeitwert durch Bodensee und Pfänder bieten eine absolut einzigartige Lebensqualität für die künftigen Bewohner“ freut sich Projektleiter Martin Summer, Rhomberg Bau GmbH – „aber wir haben auch ein spezielles Augenmerk auf eine nachhaltige und ökologische Bauweise gelegt. Geringe Energie- und Betriebskosten gehören ebenso zum Standard wie eine optimale Betreuung in allen Phasen des Baus und auch danach. Wir setzen bei diesem Projekt auf modernste Technologien. Für die Wärmebereitstellung kommt deshalb eine Wärmepumpe mit Erdsonden in Kombination mit einer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung zum Einsatz. Aber auch im Sinne der nachhaltigen Mobilität sind wir mit den vorgesehenen Car-Sharing-Stellplätzen für künftige Entwicklungen gerüstet.“

Für Günther Schertler, Schertler-Alge GmbH, ist ein weiterer wichtiger Faktor die Ausstattung der Wohnungen. „Für uns ist ein hohes Ausstattungsniveau für dieses Projekt ein absolutes Muß: Modernste Sanitärgegenstände, exklusive Bodenbeläge und Holzroste auf den Terrassen, sowie die Schindelfassade sind nur einige Beispiele der hochwertigen Ausstattung. Ein weiterer Schwerpunkt dieses Vorzeigeprojektes liegt auf der ansprechenden Architektur. Die funktionalen Grundrisse, die großen Terrassen, die organische Form der Privatgärten sichern den künftigen Bewohnern höchsten Wohnkomfort an einem der letzten Plätze direkt am See.“

Der offizielle Verkaufsstart beginnt mit Anfang Dezember. Die Fertigstellung der NEUEN SEESCHANZE ist auf Jahreswende 2012/2013 geplant.

Faktbox **DIE NEUE SEESCHANZE**

Wohneinheiten	95 Eigentumswohnungen
Größe der Wohnungen	2-, 3-, 4-Zimmerwohnungen von 48,7 bis 107,8 m ²
Penthäuser	von 77,6 bis 178 m ²
Parkplätze / Garagen	132 Tiefgarageneinstellplätze, ca. 40 Autoabstellplätze, 2 Car-Sharing-Plätze
Verkaufsstart	Dezember 2009
Fertigstellung	Herbst/Winter 2012 bis Frühjahr 2013
Kontakt:	www.seeschanze.at , info@seeschanze.at



Ein Gemeinschaftsprojekt
von Schertler-Alge GmbH und Rhomberg Bau GmbH



Factbox

Rhomberg Gruppe

- **Geschäftsbereiche:** Bau, Bahntechnik und Ressourcen
- **Standorte und Tochterunternehmen** in Österreich, Schweiz, Deutschland, Australien, Türkei
- **Konsolidierter Jahresumsatz** 2008/2009: 282 Millionen Euro
- **Mitarbeiter/innen:** derzeit 830 Mitarbeiter
- **Zertifikate:** EN ISO 9001:2000 (Qualitätsmanagement), EN ISO 14001:2004 (Umweltmanagement), Öko-Profit

Factbox

Schertler-Alge Gruppe

- **Geschäftsbereiche:** Hoch- und Tiefbau, Spezialtiefbau, Holzbau, Fensterbau/Türenbau, Projektentwicklung, Bauträger / Generalunternehmen, Geothermie, Sanierung, Baumaschinen, Transportlogistik
- **Standorte und Tochterunternehmen** in Österreich, Schweiz, Liechtenstein, Deutschland
- **Jahresumsatz** 2007/2008 ca. 235 Millionen Euro
- **Mitarbeiter/innen:** derzeit 431
- **Zertifikate:** Öko-Profit 2009



Ein Gemeinschaftsprojekt
von Schertler-Alge GmbH und Rhomberg Bau GmbH





Ein Gemeinschaftsprojekt
von Schertler-Alge GmbH und Rhomberg Bau GmbH

